



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-02

Vår referens

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

daniela.duljan@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916)

SBN-2024-544

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Ändringen av detaljplan möjliggör en högre byggnadshöjd och en minskad exploateringsgrad gentemot befintlig detaljplan, i syfte att möjliggöra en flexiblere användning av fastigheten och minska påverkan på naturvärden. Den medger samma användning som gällande detaljplan, industri, och möjliggör därmed MKB-projekt. I övrigt behöver ändringen av detaljplanen minimera påverkan på artskydd i intilliggande naturområde. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5916 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5916 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Ärendet

Enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken ska kommunen i början av planprocessen genom en undersökning av betydande miljöpåverkan identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska genomföras inom ramen för plansamrådet. Detta innebär att den måste vara genomförd innan granskningen



påbörjas. Stadsbyggnadskontoret har förtydligat rutinen för detta och har tagit fram en checklista för att underlätta och förtydliga undersökningen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har tre steg:

1. Göra undersökningen med hjälp av checklistan.
2. Samråda med Länsstyrelsen i Skåne.
3. Stadsbyggnadsnämnden besluta om betydande miljöpåverkan innan granskning.

Ändringen av detaljplan möjliggör en ökad höjd i syfte att göra fastigheten Benkammen 14 mer yteffektiv. Ändringen begränsar också exploateringsgraden.

Stadsbyggnadskontoret gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). Undersökningssamråd har hållits med länsstyrelsen och utifrån aktuellt underlag delar länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kapitlet miljöbalken. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Planen medger samma användning som gällande detaljplan, industri, och möjliggör därmed per automatik MKB-projekt. I övrigt behöver ändringen av detaljplanen minimera påverkan på artskydd i intilliggande naturområde. För verksamheter som riskerar att medföra betydande miljöpåverkan görs en bedömning och eventuell prövning inför bygglov.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör